

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	NOVOSTAVBA RD P.Č. 420/89 PETROVICE	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 1 Z 5

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Staveniště se nachází na jižním okraji obce Petrovice, v sousedství základní školy. Pozemek se nachází v zastavitelném území. Staveniště se nachází na okraji obytné zástavby, na pozemku p.č. 420/89. Pozemek má výměru 1003 m². Terén je mírně skloněný k jihu.

Staveniště se nachází mimo záplavové území, není dotčen poddolovaným územím. Pozemek dotčený stavbou je veden jako orná půda.

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky. Na pozemku byl proveden radonový průzkum.

Pro stavbu bude provedeno vynětí ze ZPF o ploše 195 m² (p.p.č.420/89).

Na hranici pozemku jsou ukončeny přípojky vody, kanalizace a elektrické energie.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Účel užívání stavby - objekt pro bydlení. Velikost bytové jednotky – 4+1.

Celkové urbanistické a architektonické řešení - objekt je dvoupodlažní se sedlovou střechou se sklonem 42 stupňů. Objekt má obdélníkový půdorys. Příjezdová plocha k odstavné ploše pro 2 auta je ze zámkové dlažby, oplocení do ulice je pletivové.

Celkové provozní řešení, technologie výroby – jedná se o rodinný dům bez technologie výroby

Bezbariérové užívání stavby - přízemí objektu je navrženo jako bezbariérové.

Bezpečnost při užívání stavby – není řešeno

Základní charakteristika objektu – objekt je navržen ze systému DURISOL (nosné stěny tvořeny železobetonovou stěnou tl. 150 mm opláštěnou deskami DURISOL a doplněné tepelnou izolací). Základy jsou pasové do hloubky min. 1,10 m od upraveného terénu, nosné stěny jsou tl. 420 mm. Vnitřní nosné příčky jsou ze systému DURISOL tl. 220 mm, nenosné příčky jsou keramické, stropy nad přízemím jsou ze systému DURISOL tl. 220 mm. Krov je dřevěný z krokví a vaznic. Okna a dveře jsou plastová s trojsklem.

Vytápění bude pomocí tepelného čerpadla země - voda. Objekt bude napojen na rozvody vody, splaškové kanalizace, elektrické energie. Dešťové vody ze střechy budou zasakovány na pozemku.

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna železobetonovou stěnou tl. 150 mm doplněnou výztuží z armatury. Stropy jsou železobetonové s trigonovou výztuží a stropními prvky DURISOL tl. 170 mm.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení – nejsou v objektu.

Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná zpráva

Zásady hospodaření s energiemi - objekt je navržen taky, aby splňoval minimální požadavky na hospodaření s energiemi, stěny jsou zatepleny deskami polystyrenu GREY WALL o tl. 20 cm. Střecha je zateplena tepelnou izolací 300 mm. Dle Průkazu energetické náročnosti je objekt zařazen do kategorie A. Alternativní zdroje vytápění nejsou navrženy.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 23.1.2015	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	NOVOSTAVBA RD P.Č. 420/89 PETROVICE	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 2 Z 5

Hygienické požadavky na stavby - vliv stavby a jejího provozu na životní prostředí bude minimální. Ochrana přírody a krajiny nebude dotčena navrženou stavbou. Stavbou nevzniknou žádná nová ochranná pásma.

Objekt bude napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a rozvody elektrické energie.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – negativní účinky vnějšího jsou podstatné z hlediska ochrany proti pronikání radonu z podloží. Před zahájením projektových prací bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření staveniště, radonový průzkum. Dle radonového průzkumu je zde **vysoké riziko**. Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží včetně druhého stupně opatření, a to celoplošným drenážním systémem s odtahovým vertikálním tělesem.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt bude napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a elektrickou energii. Na pozemku se nachází stávající vodovodní přípojka ukončena za hranicí pozemku. Vodoměr bude umístěn vně objektu ve vodoměrné šachtě. Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizace procházející podél východní hranice pozemku. Dešťové vody ze střechy budou zasakovány na pozemku. Domovní elektrická přípojka bude napojena z navržené elektroměrné skříně umístěné vedle přípojkové skříně. Objekt nebude napojen na plyn.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stavba je napojena navrženým sjezdem na místní komunikaci, která se realizuje. Odstavná plocha u RD je navržena pro 2 osobní auta.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Pod zastavěnými plochami bude sejmuta ornice ve výšce cca 20 cm, která bude použita na sadové úpravy. Nezastavěné plochy kolem RD budou sadově upraveny dle samostatného projektu.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba technické a dopravní vybavenosti nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Dešťové vody ze střechy budou zasakovány na pozemku. Ochrana přírody není dotčena. Lokalita se nenachází v blízkosti lokality NATURA 2000 či jiných lokalit ochrany přírody.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva není nutno provádět.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Dopravně je pozemek přístupné z místní komunikace. Po dobu výstavby budou pro příjezd na staveniště využívány stávající veřejné komunikace. Používané veřejné komunikace je dodavatel

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 23.1.2015	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	NOVOSTAVBA RD P.Č. 420/89 PETROVICE	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 3 Z 5

vždy v co nejkratší době povinen uvést do původního stavu. Pro umístění kontejneru na stavební odpad bude vyhrazena plocha u příjezdové komunikace.

napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Napojovací bod elektro –

Pro staveništní rozvod bude využit stávající rozvod el. energie na hranici pozemku.

Voda

Pro odběr vody bude využita stávající přípojka vody.

Odebranou vodu je nutné měřit, způsob úhrady za spotřebovanou vodu bude řešen smluvně s provozovatelem vodovodního řadu.

Telefon – na stavbě budou používány mobilní telefony.

Přejíždění jakýchkoli podzemních sítí těžkou staveništní technikou nelze bez dostatečného zabezpečení tolerovat.

Odvodnění staveniště není navrženo. Pozemek je dnes oplocen, mimo pozemek nebudou provády žádné stavební práce, výkopy.

Ubytování, stravování, lékařská péče - předpokládá se využití stávajících veřejných zařízení v nejbližším okolí.

Šatny, umývárny, WC, kanceláře - je uvažováno s využitím dočasné buňky na staveništi.

Buňkoviště je možno napojit na vodu a elektro .

Připojení vody je umožněno z vodovodní přípojky.

Napojení buněk na kanalizaci je možno do stávající šachty na hranici pozemku.

Odvoz odpadů bude na skládku komunálního odpadu Technických služeb.

V rámci výstavby nebude u objektu vybudováno zařízení staveniště, které by vyžadovalo ohlášení.

stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V průběhu realizace stavby je nutné pro zajištění maximální bezpečnosti a ochrany zdraví dodržovat jednotlivými pracovníky veškeré pracovní postupy a bezpečnostní opatření vyplývající ze zákona č.309/2006 Sb, kterým se upravují další bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády 591/06 Sb.

Při všech pracích na této stavbě budou dodržována platná nařízení, předpisy BOZ . Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště prokazatelně seznámeni s přístupovými cestami, s pracovištěm s technologickými předpisy a budou jim opětovně zdůrazněny hlavní zásady BOZP dle zákoníku práce a nařízení vlády 591/06 Sb. a 362/05 SB.

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich plocha musí být předem vytyčena jejich správci a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 23.1.2015	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	NOVOSTAVBA RD P.Č. 420/89 PETROVICE	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 4 Z 5

prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby nedojde k jiným změnám vlivů, které by nepřipustným způsobem měnily životní prostředí, kromě zvýšené frekvence automobilové dopravy při přepravě stavebních materiálů, konstrukcí a technologického vybavení a s tím související negativní vlivy jako zvýšená prašnost a znečištění vozovek a pod. Proto jednou z nejdůležitějších povinností zhotovitele bude snaha o snížení těchto vlivů na minimum, a to důsledným a průběžným odstraňováním všech znečišťujících látek a spadlých materiálů, především zeminy.

Při dopravě zeminy a sypkých stavebních materiálů je nutné zajistit a dbát na:

- čištění vozidel před výjezdem z prostoru staveniště na asfaltovou komunikaci, -
- pravidelné udržování a čištění místa vjezdu ze staveniště na veřejné komunikaci
- bezpečné ukládání sypkých materiálů na dopravní prostředky zabraňující znečišťování veřejných komunikací
- zabránění znečištění vod ropnými látkami

Stavba bude organizačně řízena tak, aby byly maximálně omezeny všechny rušící vlivy (především hluk a prašnost), které by narušovaly nepřijatelným způsobem pohodu v okolí staveniště.

Práce ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze práce takového druhu a rozsahu, které by nenarušovaly pohodu v okolí.

Odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby, budou přechodně shromažďovány na určených místech (kontejnery), odděleně podle svého druhu. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy příslušnou firmou, disponující oprávněním k této činnosti, mimo areál staveniště.

Vzhledem k charakteru stavby se jedná především o následující typy odpadů:

- Směsný stavební - kód 170 701 - kategorie N
- Beton - kód 170 101 - kategorie O,
- Asfaltové směsi - kód 170 302 - kategorie O
- Dřevo – kód 170 201 – kategorie N
- Sklo – kód 170 202 – kategorie N
- Železo, ocel – kód 170 405 – kategorie N
- Zemina a kamení – kod 170 504 – kategorie

Nakládání s odpady se řídí ustanoveními dle zákona č. 185/01 Sb. „Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“. Zhotovitel povede evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb.,o podrobnostech k nakládání s odpady.

Veškerý nevyužitelný materiál bude odvážen na odpovídající skládku.

Nebezpečný odpad (živice, azbest apod) bude odvezen na skládku nebezpečného odpadu. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby bylo minimalizováno případné narušení životního prostředí (zamezující prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 23.1.2015	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	NOVOSTAVBA RD P.Č. 420/89 PETROVICE	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 5 Z 5

Pro ukládání vzniklých stavebních odpadů budou využívány povolené skládky v blízkosti obce.

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská stavební resp. montážní firma, se kterou před zahájením stavby projedná provozovatel investor konkrétní způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby.

orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Zahájení stavby	04/2015
Dokončení stavby	04/2017
- lhůta výstavby	24 měsíců

Postup výstavby:

- 1) příprava území, vybudování zařízení staveniště, zřízení buňkoviště
- 2) zemní práce, realizace základové desky
- 3) hrubá stavba, krov
- 4) PSV
- 5) dokončení povrchů komunikací, konečné terénní úpravy, sadové úpravy.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 23.1.2015	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	