

	NOVOSTAVBA RD NA P.Č. 420/89 PETROVICE	
	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	STRANA: 1 Z 4

### **A.1) IDENTIFIKACE STAVBY**

NÁZEV STAVBY : NOVOSTAVBA RD NA P.Č. 420/89, PETROVICE

MÍSTO STAVBY : P.Č. 420/89 PETROVICE

PŘEDMĚT PD : NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

STAVEBNÍK : PETRA A FILIP STAŇKOVI, 262 55 PETROVICE 59

PROJEKTANT : ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH, NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE  
IČ: 48161594

HLAVNÍ PROJEKTANT : ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH, NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE  
IČ: 48161594, ČKAIT 01980

PROJEKTANTI : JÁN DUBJEL, VĚRY JUNKOVÉ 1477, 530 03 PARDUBICE  
IČ: 131 83 834, ČKAIT 27206  
PETR KVOCH, LEXOVA 2255, 530 02 PARDUBICE  
IČ: 728 69 470, ČKAIT 27200  
ZDENĚK SÁDOVSKÝ, JANA PALACHA 1552, 530 02  
PARDUBICE, IČ: 619 93 794, ČKAIT 26166

### **A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Digitální mapa KN  
Zaměření pozemku na místě  
Radonový průzkum

### **A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### Rozsah řešeného území

Staveniště se nachází na jižním okraji obce Petrovice v sousedství základní školy. Pozemek se nachází na okraji obytné zástavby v nové lokalitě zástavby RD. Pozemek není oplocený. Terén je mírně sklonitý k jihu. Pozemek p.č. 420/89 dotčený stavbou je veden jako zahrada.

#### Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Staveniště se nachází mimo záplavové území.

#### Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území jsou jednoduché.

Soulad s ÚPD, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl – li vydán územní souhlas

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 23.1.2015	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

	<b>NOVOSTAVBA RD NA P.Č. 420/89 PETROVICE</b>	
	<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	<b>STRANA: 2 Z 4</b>

Záměr je v souladu s platným územním plánem Petrovice.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo VPS

Územní rozhodnutí ani VPS nebyly vydány.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využívání území

Při návrhu stavby jsou dodrženy příslušná ustanovení zákona č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – zejména ustanovení § 20 až 26 zákona, dále vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

**Vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území**

§ 1 – 19	neřeší se
§ 20 bod 1 – 2	neřeší se
bod 3 – 4	splněno
bod 5	splněno
	a) parkování zajištěno na pozemku před RD
	b) odpadní vody odváděny dle platných předpisů do veřejné kanalizace
	c) dešťové vody využívány k zálivce s přepadem do zásaku
bod 6	neřeší se
bod 7	neřeší se
§ 21 – 22	neřeší se
§ 23	splněno
§ 24	neřeší se
§ 24a	neřeší se
§ 24b	neřeší se
§ 24 c-d	neřeší se
§ 24e	bude splněno, pozemek není předmětem památkové ochrany
§ 25	splněno
§ 26	neřeší se

**Vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby**

§ 1 – 2	neřeší se
§ 3 bod i	splněn, ostatní se neřeší
§ 4	neřeší se
§ 5 bod 1	neřeší se
bod 2	splněn
§ 6	splněno
§ 7	splněno
§ 8-9	splněno, viz PD jednotlivých specialistů
§ 10	splněno
§ 11-12	splněno
§ 13	splněno
§ 14	splněno, stavba není zdrojem hluku, stavba není ohrožena hlukem z vnějšího prostředí
§ 15	nevztahuje se na RD
§ 16	splněno

<b>ZMĚNA:</b>	<b>VYPRACOVAL:</b> ing.arch.Milan Vojtěch	<b>VÝTISK Č.</b>
<b>DATUM:</b> 23.1.2015	<b>KONTROLOVAL:</b> Ing. arch. Milan Vojtěch	

	NOVOSTAVBA RD NA P.Č. 420/89 PETROVICE	
	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	STRANA: 3 Z 4

§ 17	neřeší se
§ 18 - 26	splněno
§ 27 - 31	neřeší se
§ 32 - 38	splněno, viz PD jednotlivých specialistů
§ 39	neřeší se
§ 40	splněno
§ 41 – 53a	neřeší se
§ 54 -58	neřeší se

#### Seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

#### Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné.

#### Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba se nachází na těchto pozemcích:

p.č. 420/89

Petra a Filip Staňkovi, 262 55 Petrovice 59

### **A.4) ÚDAJE O STAVBĚ**

Jedná se o novostavbu rodinného domu včetně domovních přípojek vody, kanalizace a elektrické energie. Stavba bude sloužit pro bydlení, jedná se o stavbu trvalou.

Stavba není kulturní památkou.

#### Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Návrh stavby je řešen v souladu s technickými požadavky na stavby, přízemí objektu je bezbariérové.

#### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Bude doplněno

#### Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou uplatněny

#### Základní bilance stavby

Zastavěná plocha: 97,37 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 605 m<sup>3</sup>

Užitková plocha: 145,68 m<sup>2</sup>

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 23.1.2015	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

	NOVOSTAVBA RD NA P.Č. 420/89 PETROVICE	
	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	STRANA: 4 Z 4

Počet bytů: 1

#### **Potřeba energií:**

Voda – 4 osoby x 130 l/den = 520 l/d = 189 m<sup>3</sup>/rok

Elektrická energie – 3 000 kWhod.

Třída energetické náročnosti - B

#### Předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena v 04/2015, dokončena bude do 04/2017.

#### Orientační náklady na stavbu:

3 mil. Kč

#### **A.5) Členění stavby na objekty**

Stavba není členěna na objekty

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 23.1.2015	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	