

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby	:	Přístavba garáže a zimní zahrady
Místo stavby	:	Riegrova 530/29, Rudná
Obec	:	Rudná
Katastrální území	:	Dušníky
Katastrální číslo	:	165/26, 540
Druh stavby	:	Přístavba
Účel stavby	:	bydlení, parkování
Celková plocha pozemku	:	1299 m ²
Investor	:	Ing.Jaroslav Bareš, Riegrova 530/29, Rudná
Stupeň dokumentace	:	DUR + DSP
Projektant	:	Petr Cyprián PRO-REAL Masarykova 91, 252 19 Rudná I IČO 49852531
Jména, příjmení projektantů jednotlivých částí PD :		
Architektonicko-stavební řešení	:	Petr Cyprián (č.AO 0007120)
Požární ochrana	:	ing. Dvorský (č.AO 0012162)
Číslo zakázky	:	0815
Datum zpracování	:	srpen 2015

2. KONCEPCE VÝSTAVBY

2.1. Účel stavby

Přístavbou zimní zahrady bude zvětšen obytný prostor k využití v přechodném jarním a podzimním období.

Přístavbou garáže a rekonstrukcí stávající kolny vznikne kryté parkování pro osobní automobil a zázemí pro provoz zahrady.

3. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

3.1. Zemní práce

Pro nové základové pasy budou provedeny výkopy do nezámrzné hloubky cca 1m.

Je třeba prověřit stávající sítě v místě výkopů.

Základovou spáru je třeba neprodleně krýt podkladním betonem.

Při jakýchkoliv pochybnostech o kvalitě základové půdy bude přivolán projektant statik a geolog.

3.2. Založení

Založení zimní zahrady bude provedeno na armované základové desce usazené na obvodový základový pás š.400mm do nezámrzné hloubky. Založení garáže bude provedeno na základové pasy š.500mm do nezámrzné hloubky. Na pasy bude provedena podkladní armovaná betonová deska na zhutněný a konsolidovaný podklad zbavený ornice.

3.3. Svislý nosný systém

Pro přístavbu garáže se navrhuje zdivo YTONG tl. 250mm (alternativně POROTHERM).

3.4. Příčky

Příčky budou provedeny dle zvoleného zdícího systému v tl.125mm.

3.5. Vodorovný nosný systém

Věnce ztužující

Ztužující žlb. věnec je navržen v úrovni nad okenními překlady v.200mm s vnějším zateplením 50mm.

Věnec bude proveden po celém obvodovém i vnitřním nosném zdivu včetně kolny.

Věnec bude vyztužen 4x R10.

V úrovni horní pozednice bude proveden osazovací pozednicový žlb. věnec v.200mm s vnějším zateplením tl.80mm.

Překlady nad otvory

Překlady nad otvory na obvodovém zdivu budou použity dle zvoleného systému v.250mm.

Stropy

Strop nebude řešen, tvoří ho pultová konstrukce střechy.

3.6. Schodiště

Neřeší se.

3.7. Komínová tělesa

Neřeší se.

3.8. Konstrukce střechy

Navrhuje se pultová konstrukce krovu a střechy ve spádu 13,3°.

Krov je navržen dřevěnými krokviemi 200/120mm po 835mm (násobek délky OSB-desky dl.250mm).

Krokve budou osazeny na dřevěné pozednice 140/140mm, osazené přes závitové tyče průměr 16mm z věnců po 160cm.

Jako střešní krytina se dle požadavku investora navrhuje asfaltový pás s břídlíčným posypem, plnoplošně natavený na podkladní, mechanicky kotvený asfaltový pás k OSB desce.

Klempířské konstrukce budou provedeny z pozinkovaného či titanzinkového plechu nebo s klempířského systému.

3.9. Úpravy povrchů

3.9.1. Stěny, stropy

Vnitřní povrchy stěn budou opatřeny hladkou štukovou omítkou s výmalbou. Vnější fasádní omítkovina bude provedena ve stejné barvě a zrnitosti jako omítka rodinného domu.

3.9.2. Podlahy

Navrhovaná skladba podlahy v zimní zahradě:

- Mrazuvzdorná keramická dlažba		
do hydroizol. tmelu	15	mm
- Betonová mazanina C16/20 s kari-sítí	60	mm
- Separční folie		
- Tepelná izolace podlahový polystyren	100	mm
- Hydroizolace Glastek 40 special mineral	5	mm
- Podkladní beton C16/20 s Kari-sítí	100	mm
- Hutněné kamenivo fr.8-16mm	150	mm

Navrhovaná skladba podlahy v garáži:

- Mrazuvzdorná keramická dlažba		
do hydroizol. tmelu nebo pojezdová stěrka	15mm	
- Betonová mazanina C16/20 s kari-sítí	85 mm	
- Hydroizolace Glastek 40 special mineral	5 mm	
- Podkladní beton C16/20 s Kari-sítí	100mm	

Podlahy je nutné dilatovat podle požadavků ČSN a provádět dle technologických předpisů jednotlivých materiálů.

3.9.3. Malby

Všechny nové vnitřní prostory budou vymalovány nestíratelnými barvami. Barevnost jednotlivých místností určí stavebník.

Vnější povrchy jsou popsány v kapitole 3.9.1.

3.10. Izolace

3.10.1. Izolace proti zemní vlhkosti

Přístavba zimní zahrady a garáže bude izolována proti zemní vlhkosti izolačním asfaltových SBS modifikovaným pásem - např. DEKTRADE Glastek 40 special mineral na penetrační nátěr.

3.10.3. Proti atmosférické vodě (vlhkosti)

Je tvořena krytinou z asfaltových pasů s břidličným posypem v barvě hnědočervené a navazujícím oplechováním lemů střechy dle ČSN 733610.

3.10.4. Tepelná

U monolitických železobetonových konstrukcí ztužujících věnců na obvodovém zdivu bude provedena vnější tepelná izolace stabilizovaným fasádním polystyrénem tl.50 a 80mm.

3.11. Klempířské konstrukce

Budou provedeny z pozinkovaného nebo titanzinkového plechu dle ČSN 733610. Jedná se především o lemování střechy v návaznosti na krytinu z asfaltových pasů, okapy, svody, parapety oken atd.

3.12. Truhlářské konstrukce

Neřeší se.

3.13. Výplně otvorů

3.13.1. Vnějších

Navrhují se nová plastová okna v barvě bílé, vstupní dveře a garážová vrata. Výběr provede investor.

3.13.2. Vnitřních

Navrhují se nové vnitřní dveře do plechových zárubní. Výběr provede investor.

4. BOZ

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s uvedenými předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavby je povinen zajistit bezpečnost pracovníků na staveništi podle znění zákona 309/2006Sb.

Veškerá instalovaná zařízení musí být rozmístěna tak, aby bylo umožněno jejich optimální ovládání, bezpečný přístup k ovládacím prvkům a armaturám a aby byl zajištěn prostor pro jejich případnou demontáž a zpětnou montáž v rámci prováděných oprav a údržby v souladu s požadavky vyhlášek.

Při provádění veškerých demontážních, montážních a stavebních prací je nezbytně nutné dodržovat zásady bezpečnosti práce v souladu se zákoníkem práce, vyhláškou ČÚBP č. 48/82, prováděcí Vyhl. MV č. 37/86 Sb., Nař. vlády č. 523/2002, Vyhl. 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technic. zařízení při stavebních pracích, Vyhl. a 363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a 21/2003 – ochrana zdraví při práci a další související vyhlášky a předpisy.

Při montážních pracích elektro prováděných pod napětím nebo v jeho blízkosti se musí postupovat v souladu s ČSN 34 3100 až ČSN 34 3106.

Při provádění stavby se vztahují na činnost dodavatele obecně závazné právní, hygienické a další předpisy a normy, týkající se ochrany životního prostředí. Zejména je nutno se zaměřit na ochranu vod a čistotu přilehlých komunikací.

Stavební odpad bude uložen na provozovanou skládku inertního odpadu.

Z hlediska odpadového hospodářství je nutno splnit povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážen a likvidován resp. dle povahy recyklován v souladu se zákonem o odpadech.

Odvádění srážkových vod ze staveniště v průběhu stavby musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací.

Staveniště bude provozováno a zřízeno v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o TP na stavby.

Obvod staveniště bude zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob. Stavební práce budou provedeny za vedení autorizované osoby.